



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
ЗА ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.
ЭНЕРГЕТИКОВ, 21**

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников



ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ

УПРАВЛЯЙ ДОМАМИ
ПО-НОВОМУ

Высадка саженцев деревьев

до

после



Высадка саженцев деревьев

до

после



Устройство слуховых окон для дополнительной вентиляции подвальных помещений с изготовлением, монтажом и покраской защитных жалюзийных металлических решеток на слуховых окнах

до

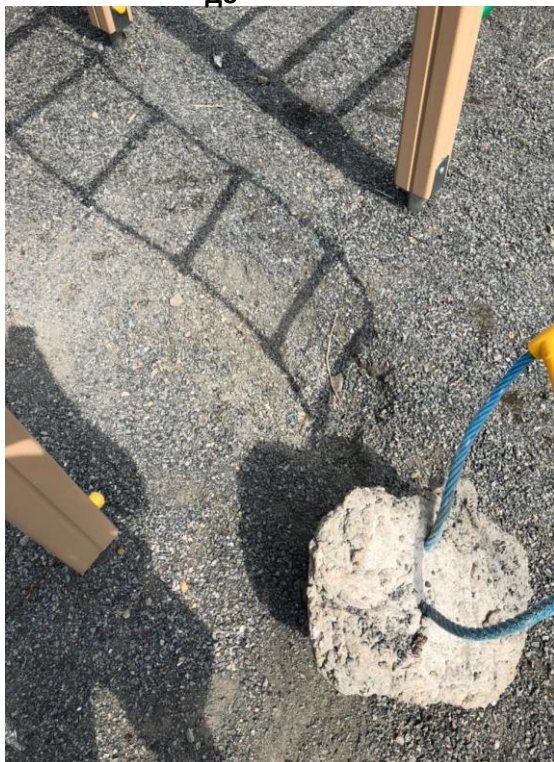


после



Ремонт аварийной МАФ (детский спортивный комплекс) придомовой территории

до



после



Ремонт пандуса МОП № 2 на входной группе

до



после





СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Энергетиков 21	15	3	12	9	0	5	0	0	0	3	3	3

Перечень работ за II квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Энергетиков 21	Вывод поливочных кранов
	Установка решеток на продухи по подвалу
	Ремонт пандуса
	Ремонт дверей в МОП
	Локальный ремонт кровли
	Проведение испытаний на плотность и прочность в рамках подготовки к ОЗП 2021-2022г
	Замена участка трубы на стояке отопления
	Ремонт МАФ детской площадки
	Ремонт дверей МОП, замена доводчиков на домофонных дверях
	Завоз песка в песочницу

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.

адрес	электрика			слаботочка		КИП		пожарка		
	Обычные	Аварийные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Аварийные	Платные
Энергетиков 21	1	0	0			0	0	0	0	0

Перечень работ за 2 квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Энергетиков 21	замена 24 ламп накаливания в подвале
	замена ламп в местах общего пользования, 13 шт



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.04.2021 по 30.06.2021													
Адрес МКД	сумма задолженности на 01.04.2021 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 30.06.2021 (руб.)									
Энергетиков, 21													
жилищные услуги (долг перед УО)	511 740	590 920	592 172	510 488									
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0									
Итого по МКД:	511 740	590 920	592 172	510 488									
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев (руб.)	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий		кол-во дел, переданных в суд		кол-во полученных судебных приказов/решений		кол-во дел, переданных в ФССП		кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке	
				кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма
Энергетиков, 21													
жилищные услуги (долг перед УО)	37	477 235	12 898	37	477 235	14	180 575	8	103 186	8	103 186	0	0
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	37	477 235	-	37	477 235	14	180 575	8	103 186	8	103 186	0	0

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Энергетиков , д.21	2 квартал 2021г	
	План	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	533 360,90	533 360,90
Оплачено жителями	533 360,90	497 380,23
Расходы, в т.ч.:	483 036,57	467 782,57
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	101 282,00	101 282,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	51 699,00	55 564,00
Работы по обслуживанию МКД	115 895,00	96 776,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-	
Услуги управления	53 336,09	53 336,09
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	160 824,48	160 824,48
Остаток денежных средств на конец периода	50 324,33	29 597,66
Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.	- 86 189,25	- 86 189,25
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 35 864,92	- 56 591,59

Проведение детского праздника 25.05.2021 года



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

